

VILLA PRIMULE GESTIONI S.r.l. (unipersonale)

Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 - Torino

Capitale sociale: Euro 100.000 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Torino

Codice fiscale: 10986060019

Bilancio al 31/12/2023

(Valori esposti in Euro)

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

31/12/2023

31/12/2022

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

I.	Immateriali		
1)	Costi di impianto e di ampliamento	53.752	131.558
2)	Costi di sviluppo		
3)	Diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno	1.157	3.940
4)	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5)	Avviamento	2.401.197	575.138
6)	Immobilizzazioni in corso e acconti		
7)	Altre	1.804.829	1.833.270
Totale		4.260.935	2.543.906
II.	Materiali		
1)	Terreni e fabbricati		
2)	Impianti e macchinario	395.952	233.978
3)	Attrezzature industriali e commerciali	4.849.718	4.524.748
4)	Altri beni		
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale		5.245.670	4.758.726
III.	Finanziarie		
1)	Partecipazioni in		
a)	Imprese controllate	693.000	593.000

Villa Primule Gestioni S.r.l. (unipersonale) - pagina 2

	b)	Imprese collegate		
	c)	Imprese controllanti		
	d)	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	d-bis)	Altre imprese		
			693.000	593.000
2)	Crediti			
	a)	Verso imprese controllate		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi		
	b)	Verso imprese collegate		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi		
	c)	Verso controllanti		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi		
	d)	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi		
	d-bis)	Verso altri		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi		
3)	Altri titoli			
4)	Strumenti finanziari derivati attivi			
Totale			693.000	593.000
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>			10.199.605	7.895.632

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Villa Primule Gestioni S.r.l. (unipersonale) - pagina 3

	1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	49.067	52.502
	2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
	3)	Lavori in corso su ordinazione		
	4)	Prodotti finiti e merci		
	5)	Acconti		
Totale			49.067	52.502
II.	Crediti			
	1)	Verso clienti		
	-	entro 12 mesi	4.040.427	4.164.772
	-	oltre 12 mesi		
			4.040.427	4.164.772
	2)	Verso imprese controllate		
	-	entro 12 mesi	5.646.013	5.746.013
	-	oltre 12 mesi		
			5.646.013	5.746.013
	3)	Verso imprese collegate		
	-	entro 12 mesi		
	-	oltre 12 mesi		
	4)	Verso controllanti		
	-	entro 12 mesi	185.008	1
	-	oltre 12 mesi		
			185.008	1
	5)	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	-	entro 12 mesi		
	-	oltre 12 mesi		
	5-bis)	Crediti tributari		
	-	entro 12 mesi	90.824	240.308
	-	oltre 12 mesi		
			90.824	240.308
	5-ter)	Imposte anticipate		
	-	entro 12 mesi	217.198	190.048
	-	oltre 12 mesi		
			217.198	190.048
	5-quater)	Verso altri		

Villa Primule Gestioni S.r.l. (unipersonale) - pagina 4

	- entro 12 mesi	3.597.595	2.192.258
	- oltre 12 mesi		
		<u>3.597.595</u>	<u>2.192.258</u>
Totale		<u>13.777.065</u>	<u>12.533.400</u>
III.	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
	1) Partecipazioni in imprese controllate		
	2) Partecipazioni in imprese collegate		
	3) Partecipazioni in imprese controllanti		
	3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	4) Altre partecipazioni		
	5) Strumenti finanziari derivati attivi		
	6) Altri titoli		
Totale			
IV.	Disponibilità liquide		
	1) Depositi bancari e postali	368.271	1.354.228
	2) Assegni		
	3) Denaro e valori in cassa	18.899	5.017
Totale		<u>387.170</u>	<u>1.359.245</u>
Totale attivo circolante (C)		14.213.302	13.945.147
D) Ratei e risconti attivi		159.852	355.943
Totale attivo		24.572.759	22.196.722

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

31/12/2023

31/12/2022

A) Patrimonio netto

I.	Capitale	100.000	100.000
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III.	Riserve di rivalutazione		
IV.	Riserva legale	20.000	20.000
V.	Riserve statutarie		
VI.	Altre riserve		
	- Versamento Soci in conto capitale	8.600.000	4.100.000

Villa Primule Gestioni S.r.l. (unipersonale) - pagina 5

VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII.	Utili (perdite) portati a nuovo	-3.704.327	-318.726
IX.	Utile (perdita) dell'esercizio	-4.328.407	-3.385.601
X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto		687.266	515.673

B) Fondo per rischi e oneri

1)	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2)	Per imposte, anche differite		
3)	Strumenti finanziari derivati passivi		
4)	Altri	2.558.223	1.011.603
Totale fondo per rischi e oneri		2.558.223	1.011.603

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato 704.317 349.456

D) Debiti

1)	Obbligazioni		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
2)	Obbligazioni convertibili		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
3)	Debiti verso soci per finanziamenti		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
4)	Debiti verso banche		
	- entro 12 mesi	207.964	430.599
	- oltre 12 mesi	84.728	216.323
		292.692	646.922
5)	Debiti verso altri finanziatori		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
6)	Acconti		

Villa Primule Gestioni S.r.l. (unipersonale) - pagina 6

	- entro 12 mesi	1.896	
	- oltre 12 mesi		
		1.896	
7)	Debiti verso fornitori		
	- entro 12 mesi	8.420.154	7.140.707
	- oltre 12 mesi		
		8.420.154	7.140.707
8)	Debiti rappresentati da titoli di credito		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
9)	Debiti verso imprese controllate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
10)	Debiti verso imprese collegate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
11)	Debiti verso controllanti		
	- entro 12 mesi	8.706.045	11.063.805
	- oltre 12 mesi		
		8.706.045	11.063.805
11-bis)	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
12)	Debiti tributari		
	- entro 12 mesi	374.650	114.102
	- oltre 12 mesi		
		374.650	114.102
13)	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		
	- entro 12 mesi	813.956	228.202
	- oltre 12 mesi		
		813.956	228.202
14)	Altri debiti		
	- entro 12 mesi	2.013.560	1.056.651

Villa Primule Gestioni S.r.l. (unipersonale) - pagina 7

-	oltre 12 mesi		
		2.013.560	1.056.651
Totale debiti		20.622.953	20.250.389
E) Ratei e risconti passivi			69.601
Totale passivo		24.572.759	22.196.722

CONTO ECONOMICO		31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione			
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.075.627	23.775.867
2)	Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3)	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5)	Altri ricavi e proventi		
-	vari	2.238.395	2.025.202
-	contributi in conto esercizio	93.711	246.860
		2.332.106	2.272.062
Totale valore della produzione		34.407.733	26.047.929
B) Costi della produzione			
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	815.899	485.885
7)	Per servizi	17.739.958	15.883.212
8)	Per godimento di beni di terzi	5.221.734	4.068.516
9)	Per il personale		
a)	Salari e stipendi	5.456.987	2.767.470
b)	Oneri sociali	1.677.895	840.266
c)	Trattamento di fine rapporto	361.012	203.530
d)	Trattamento di quiescenza e simili		
e)	Altri costi	53.877	110.772
		7.549.771	3.922.038
10)	Ammortamenti e svalutazioni		
a)	Ammortamento immobilizzazioni immateriali	934.799	823.864
b)	Ammortamento immobilizzazioni materiali	529.018	419.454
c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		

Villa Primule Gestioni S.r.l. (unipersonale) - pagina 8

d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	331.596	
		1.795.413	1.243.318
11)	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e merci	3.436	18.145
12)	Accantonamenti per rischi	1.546.620	1.011.603
13)	Altri accantonamenti		
14)	Oneri diversi di gestione	3.655.192	2.574.661
<i>Totale costi della produzione</i>		38.328.023	29.207.378
<i>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</i>		-3.920.290	-3.159.449

C) Proventi e oneri finanziari

15)	Proventi da partecipazioni relativi a		
	- Imprese controllate		
	- Imprese collegate		
	- Imprese controllanti		
	- Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- Altre imprese		
16)	Altri proventi finanziari		
a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	- da imprese controllate		
	- da imprese collegate		
	- da imprese controllanti		
	- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- altri		
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d)	proventi diversi dai precedenti		
	- da imprese controllate	330.119	162.493
	- da imprese collegate		
	- da imprese controllanti	3.322	
	- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- altri	8	5
		333.449	162.498

Villa Primule Gestioni S.r.l. (unipersonale) - pagina 9

		333.449	162.498
17)	Interessi e altri oneri finanziari		
	- verso imprese controllate		
	- verso imprese collegate		
	- verso controllanti	659.111	344.741
	- altri	109.605	11.823
		768.716	356.564
17-bis)	Utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari		-435.267	-194.066
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
18)	Rivalutazioni		
	a) di partecipazioni		
	b) di immobilizzazioni finanziarie		
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	d) di strumenti finanziari derivati		
19)	Svalutazioni		
	a) di partecipazioni		
	b) di immobilizzazioni finanziarie		
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	d) di strumenti finanziari derivati		
Totale delle rettifiche di valore			
Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D)		-4.355.557	-3.353.515
20)	Imposte sul reddito dell'esercizio		
	- correnti		
	- differite		
	- anticipate	-27.150	32.086
21)	Utile (Perdita) dell'esercizio	-4.328.407	-3.385.601

Si dichiara che il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore unico

RAGUSA Fabio Massimo

VILLA PRIMULE GESTIONI S.r.l. (unipersonale)

Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 - Torino

Capitale sociale: Euro 100.000 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Torino

Codice fiscale: 10986060019

Rendiconto finanziario al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023

(valori esposti in Euro)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
- utile (perdita) d'esercizio	- 4.328.407	- 3.385.601
- imposte sul reddito	- 27.150	32.086
- interessi passivi/ (interessi attivi)	435.267	194.066
- (plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	685.540	375
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	- 3.234.750	- 3.159.074
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
- accantonamenti ai fondi rischi	1.878.216	1.011.603
- accantonamenti al fondo TFR	361.012	152.771
- ammortamenti delle immobilizzazioni	1.463.817	1.243.318
- rettifiche di valore di attività finanziarie		
- svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Totale rettifiche elementi non monetari	3.703.045	2.407.692
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN	468.295	- 751.382
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		

Villa Primule Gestioni S.r.l. (unipersonale) - pagina 12

- decremento/(incremento) delle rimanenze	3.435	18.145
- decremento/(incremento) dei crediti v/clienti	- 207.251	- 686.026
- (decremento)/incremento dei debiti v/fornitori	1.279.447	1.515.299
- decremento/(incremento) dei risconti e ratei attivi	196.091	103.880
- (decremento)/incremento dei risconti e ratei passivi	- 69.601	38.450
- altre variazioni del CCN	- 1.893.512	- 1.613.274
Totale variazioni CCN	- 691.391	- 623.526
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	- 223.096	- 1.374.908
<i>Altre rettifiche</i>		
- interessi incassati/(pagati)	- 435.267	- 194.066
- (imposte sul reddito pagate)	- 2	- 1
- (utilizzo fondo TFR)	- 6.151	- 98.695
- (utilizzo dei fondi rischi)	-	- 19.607
Totale altre rettifiche	- 441.420	- 312.369
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	- 664.516	- 1.687.277
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
- (investimenti)	- 3.149.625	- 1.020.953
- prezzo di realizzo disinvestimenti	497.797	
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
- (investimenti)	- 1.281.282	- 579.411
- prezzo di realizzo disinvestimenti	- 420.219	984
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
- (investimenti)	- 100.000	- 450.000
- prezzo di realizzo disinvestimenti		
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	- 4.453.329	- 2.049.380
C) Flusso finanziario derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
- incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	- 222.635	- 437.291
- incremento/(decremento) debiti verso altri finanziatori		
- accensione finanziamenti		
- rimborso finanziamenti	- 131.595	- 130.649
<i>Mezzi propri</i>		
- aumento di capitale a pagamento	4.500.000	3.800.000

- dividendi pagati		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	4.145.770	3.232.060
- incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C)	- 972.075	- 504.597
Disponibilità liquide a inizio esercizio	1.359.245	1.863.842
<i>di cui:</i>		
- depositi bancari e postali	1.354.228	1.847.490
- assegni		
- denaro e valori in cassa	5.017	16.352
Disponibilità liquide a fine esercizio	387.170	1.359.245
<i>di cui:</i>		
- depositi bancari e postali	368.271	1.354.228
- assegni		
- denaro e valori in cassa	18.899	5.017

Il presente Rendiconto finanziario rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Firmato in originale da
L' Amministratore unico
RAGUSA Fabio Massimo

VILLA PRIMULE GESTIONI S.r.l. (unipersonale)

Sede legale: Via Principe Tommaso n. 36 - Torino

Capitale sociale: Euro 100.000 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Torino

Codice fiscale: 10986060019

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2023

Criteri di formazione

Il presente bilancio è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dal Rendiconto finanziario e dalla Nota integrativa, ed è redatto in conformità alla normativa del Codice civile, come modificata dal D.Lgs. n. 139/2015.

La Nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile; inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il bilancio è stato predisposto secondo il principio della continuità aziendale, anche alla luce del supporto finanziario formalmente garantito dalla controllante *Colisée International S.A.*.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 e nelle valutazioni non

si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuità aziendale.

Deroghe

Non si è proceduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423 del Codice civile.

I più significativi criteri per la redazione del bilancio in osservanza all'art. 2426 del Codice civile sono i seguenti.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura, a partire dal primo esercizio in cui sono conseguiti i ricavi.

I costi d'impianto e di ampliamento sono iscritti all'attivo dello Stato patrimoniale ed ammortizzati di regola in un periodo di cinque anni, ovvero su una durata di nove anni, ove riferiti al contratto di affitto di ramo d'azienda con la Orchidea S.r.l..

L'avviamento pagato per l'acquisizione dei rami d'azienda è iscritto all'attivo, ed ammortizzato in un periodo di dieci anni, conformemente al tempo di godimento previsto per tale posta.

Le spese di adattamento locali sono iscritte all'attivo dello Stato patrimoniale ed ammortizzate in relazione alla durata del contratto di locazione.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; in particolare, il valore recuperabile dell'avviamento è stato determinato come il maggiore tra il valore d'uso (calcolato attraverso l'attualizzazione dei flussi di cassa futuri) e il fair value.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico - tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni, a partire dall'esercizio della loro entrata in funzione.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni che si intendono detenere durevolmente sono valutate al minore tra il costo di acquisizione ed il valore di mercato, tenuto conto del prudente apprezzamento dell'Organo amministrativo.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto, determinato secondo il metodo del costo medio, ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento di mercato. Il costo viene determinato secondo la stessa configurazione indicata con riferimento alle immobilizzazioni. Le scorte obsolete ed a lento rigiro sono opportunamente svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo.

Crediti

I crediti, contratti interamente verso soggetti residenti in Italia, sono iscritti secondo il

presumibile valore di realizzazione, ed il criterio del costo ammortizzato in funzione del fattore temporale; il valore nominale risulta opportunamente rettificato dall'iscrizione del fondo svalutazione crediti.

Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti, identificati e di esistenza certa o probabile, benchè non oggettivamente determinabili nell'ammontare.

Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale; si è altresì tenuto conto del criterio del costo ammortizzato in funzione del fattore temporale.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi si considerano conseguiti al momento di ultimazione delle prestazioni, o, in caso di prestazioni continuative, in base alla competenza temporale.

Imposte sul reddito dell'esercizio

La Società ha optato, unitamente alla controllante iSenior S.p.A. ed alle altre Società del gruppo, per la tassazione ai sensi degli artt. 117 e seguenti del T.U.I.R. (consolidato fiscale nazionale).

E' stata conseguentemente determinata un'unica base imponibile Ires in capo alla controllante, costituita dalla somma algebrica degli imponibili delle Società incluse nel consolidato, e si è proceduto al trasferimento dei crediti d'imposta, anche per ritenute ed acconti, alla consolidante.

Infine, si è iscritto l'onere fiscale da consolidamento, calcolato in base all'aliquota Ires del 24%, al rigo 20) del Conto economico (Imposte correnti sul reddito dell'esercizio), quale componente negativo di reddito, con contropartita un debito verso la consolidante iSenior S.p.A., ed è stata stanziata l'Irap a carico dell'esercizio, fra i debiti tributari.

Sulle differenze di natura temporanea tra il risultato d'esercizio, determinato secondo i criteri civilistici, ed il reddito imponibile tributario sono state calcolate, ove dovute, le imposte differite; sono state inoltre accertate attività per imposte anticipate, in presenza di differenze tributarie temporanee passive, ovvero di perdite di esercizi precedenti.

Dati sull'occupazione

Al 31/12/2023 la Società aveva in forza n. 443 lavoratori dipendenti.

ATTIVITÀ

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Euro	4.260.935
Saldo al 31/12/2022	Euro	2.543.906
Variazioni	Euro	1.717.029

Costi di impianto e di ampliamento

Descrizione	Importo
Costo storico	463.425

Ammortamenti precedenti	331.867
Saldo al 31/12/22	131.558
Incrementi esercizio	17.643
Decrementi esercizio	136.218
Ammortamenti esercizio	59.440
Decrementi ammortamenti	100.209
Saldo al 31/12/23	53.752

Diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno

Trattasi di Spese di software.

Descrizione	Importo
Costo storico	31.489
Ammortamenti precedenti	27.549
Saldo al 31/12/22	3.940
Incrementi esercizio	3.514
Decrementi esercizio	21.684
Ammortamenti esercizio	1.156
Decrementi ammortamenti	16.543
Saldo al 31/12/23	1.157

Avviamento

Descrizione	Avviamento Il Porto	Avviamento gestioni integrate	Importo totale
Costo storico	2.189.505		2.189.505
Ammortamenti precedenti	1.614.367		1.614.367

Saldo al 31/12/22	575.138		575.138
Incrementi esercizio		2.152.642	2.152.642
Decrementi esercizio			
Ammortamenti esercizio	218.951	107.632	326.583
Decrementi ammortamenti			
Saldo al 31/12/23	356.187	2.045.010	2.401.197

- **Avviamento Il Porto**

Nel corso dell'esercizio 2015 la Società ha acquisito per Euro 1,4 milioni il ramo d'azienda costituito dalla Residenza Il Porto, il cui valore netto era rappresentato dallo sbilancio di passività acquisite, pari a circa Euro 0,8 milioni, rispetto alle attività acquisite.

Tale operazione ha comportato l'iscrizione di un avviamento pari a circa Euro 2,2 milioni, considerato recuperabile, secondo il prudente apprezzamento dell'Organo amministrativo, alla luce delle valutazioni interne effettuate, che tengono conto della prevista redditività futura del ramo d'azienda.

La Residenza Il Porto presenta una capacità ricettiva di n. 180 posti letto per anziani parzialmente o totalmente non autosufficienti, interamente accreditata.

- **Avviamento gestioni integrate**

Nel corso dell'esercizio 2023 la Società ha acquisito dalla Punto Service Cooperativa sociale a r.l. il ramo d'azienda operante presso le Residenze per anziani:

- Villa Primule, sita in Torino, di n. 120 posti letto;
- Cesare Pavese, sita in Cavagnolo (TO), di n. 100 posti letto;
- Il Porto, sita in Torino, di n. 180 posti letto;
- Italo Calvino, sita in Orbassano (TO), di n. 120 posti letto;

- Gianni Rodari, sita in Novara, di n. 120 posti letto;
nella gestione integrata del presidio, per l'esecuzione dei servizi di assistenza alla persona, infermieristico, fisioterapico, di animazione, di ristorazione, di lavanderia, stireria e guardaroba, di pulizia degli ambienti interni ed esterni sia comuni sia di vita privata, di smaltimento rifiuti speciali.

I valori di acquisizione del ramo d'azienda sono di seguito riportati:

- cespiti Euro 25.869
- rimanenze Euro 21.489
- avviamento Euro 2.152.642
- debiti verso il personale Euro 695.842 (-)
- corrispettivo pagato Euro 1.504.158 (-).

La recuperabilità degli avviamenti sopra indicati è confermata dalle risultanze delle previsioni economico - finanziarie predisposte dalla Direzione del Gruppo iSenior, cui la Società appartiene, che evidenziano risultati positivi attesi nel medio periodo.

In particolare, gli Amministratori danno atto di aver effettuato l'*impairment test* con il metodo c.d. "*discounted cash flow*" (DCF) e di aver utilizzato il *business plan* relativo al periodo 2024 - 2027 approvato dal Gruppo iSenior, applicando tassi di crescita e di attualizzazione adottati dal Gruppo per il 2023.

Dalle risultanze del test si evince che, in particolare, la stima calcolata dell'*enterprise value* risulta essere superiore al corrispondente valore contabile.

Altre

Descrizione	Spese di adattamento	Oneri pluriennali di	Altri Oneri pluriennali da	Importo totale
-------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------

	locali	avviamento Residenze	ammortizzare	
Costo storico	1.791.305	439.828	570.296	2.801.429
Ammortamenti precedenti	743.781	70.366	154.012	968.159
Saldo al 31/12/22	1.047.524	369.462	416.284	1.833.270
Incrementi esercizio	605.874	126.434	243.518	975.826
Decrementi esercizio	662.285			662.285
Ammortamenti esercizio	318.642	70.366	158.612	547.620
Decrementi ammortamenti	205.638			205.638
Saldo al 31/12/23	878.109	425.530	501.190	1.804.829

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Euro	5.245.670
Saldo al 31/12/2022	Euro	4.758.726
Variazioni	Euro	486.944

Impianti e macchinario

Descrizione	Impianti generici	Impianti specifici	Macchinari	Importo totale
Costo storico	132.316	21.392	129.973	283.681
Ammortamenti precedenti	7.939	13.170	28.594	49.703
Saldo al 31/12/22	124.377	8.222	101.379	233.978
Incrementi esercizio	83.716		151.397	235.113
Decrementi esercizio	24.644	10.629	31.545	66.818
Ammortamenti esercizio	15.722	1.116	17.348	34.186

Decrementi ammortamenti	1.479	5.174	21.212	27.865
Saldo al 31/12/23	169.206	1.651	225.095	395.952

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Attrezzature	Macchine elettroniche	Mobili e macchine ordinarie
Costo storico	1.151.463	435.314	3.989
Ammortamenti precedenti	132.894	186.666	3.113
Saldo al 31/12/22	1.018.569	248.648	876
Incrementi esercizio	165.383	65.583	1.436
Decrementi esercizio	64.307	115.755	3.989
Ammortamenti esercizio	134.398	52.738	86
Decrementi ammortamenti	12.342	64.782	3.111
Saldo al 31/12/23	997.589	210.520	1.348

Descrizione	Arredamento	Autovetture	Importo totale
Costo storico	3.549.965	36.280	5.177.011
Ammortamenti precedenti	315.423	14.167	652.263
Saldo al 31/12/22	3.234.542	22.113	4.524.748
Incrementi esercizio	813.767		1.046.169
Decrementi esercizio	113.809	36.280	334.140
Ammortamenti esercizio	307.609		494.831
Decrementi ammortamenti	13.370	14.167	107.772
Saldo al 31/12/23	3.640.261	--	4.849.718

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Euro	693.000
Saldo al 31/12/2022	Euro	593.000
Variazioni	Euro	100.000

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Imprese controllate	693.000	593.000
Imprese collegate		
Imprese controllanti		
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Altre imprese		
	693.000	593.000

Ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute.

La Società controllata Il Gelso S.r.l. ha sede legale in Torino, Via Principe Tommaso n. 36; il capitale sociale ammonta a Euro 100.000, ed è posseduto per una quota di nominali Euro 93.000, pari al 93%; il patrimonio netto della Società, sulla base delle risultanze del bilancio chiuso al 31/12/2023, è di Euro 148.014, al netto della perdita dell'esercizio di Euro 277.724 conseguita nell'esercizio 2023; la relativa partecipazione è iscritta in bilancio per Euro 693.000.

Riteniamo che il differenziale tra il valore pro - quota di patrimonio netto della controllata ed il valore di carico della partecipazione sia recuperabile attraverso i flussi di cassa futuri che la controllata Il Gelso S.r.l. realizzerà una volta entrata a regime.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Euro	49.067
Saldo al 31/12/2022	Euro	52.502
Variazioni	Euro	(3.435)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Materie prime, sussidiarie e di consumo	49.067	52.502
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
Lavori in corso su ordinazione		
Prodotti finiti e merci		
Acconti		
	49.067	52.502

II. Crediti

Saldo al 31/12/2023	Euro	13.777.065
Saldo al 31/12/2022	Euro	12.533.400
Variazioni	Euro	1.243.665

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Clienti	4.040.427	4.164.772
Imprese controllate	5.646.013	5.746.013
Imprese collegate		
Controllanti	185.008	1

Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Crediti tributari	90.824	240.308
Imposte anticipate	217.198	190.048
Altri	3.597.595	2.192.258
	13.777.065	12.533.400

Crediti verso Clienti

La posta accoglie principalmente i crediti verso gli Ospiti, per la retta alberghiera, ed i crediti verso il Servizio Sanitario Nazionale, per la retta sanitaria.

Valore lordo	Fondo svalutazione	Valore netto
4.622.416	581.989	4.040.427

Fondo svalutazione crediti

31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
3.582	18.012	--	21.594

Fondo svalutazione crediti tassato

31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
246.811	313.584	--	560.395

Crediti verso imprese controllate

Ammontano a Euro 5.646.013, e si riferiscono ai crediti per finanziamenti verso la controllata Il Gelso S.r.l., aventi scadenza entro i 12 mesi, fruttiferi di interessi.

Crediti verso controllanti

Ammontano a Euro 185.008, e rappresentano il credito verso la controllante iSenior S.p.A., avente scadenza entro i 12 mesi, nell'ambito del consolidato fiscale nazionale per Euro 2, ed

in conseguenza del contratto di cash pooling di Gruppo per Euro 185.006.

Crediti tributari

Descrizione	Importo
Credito Irap	30.852
Altri crediti verso Erario	59.972
	90.824

Imposte anticipate

Sono iscritte per Euro 217.198; si riferiscono alle differenze temporanee sull'ammortamento degli avviamenti.

L'Organo amministrativo considera le imposte anticipate pienamente recuperabili, tenuto conto del programma di riorganizzazione delle attività e razionalizzazione dei costi volto a rendere la Società profittevole nel medio periodo, con un miglioramento della gestione corrente, secondo il piano economico pluriennale approvato dal Gruppo iSenior per il periodo 2024 - 2027.

Crediti verso altri

Descrizione	Importo
Crediti per contributi governativi e regionali	3.331.533
Depositi cauzionali	59
Crediti verso Istituti di previdenza	74.746
Anticipi a Fornitori	511
Crediti verso Società di factoring	118.016
Fondi spese	350
Debitori diversi	72.380

	3.597.595
--	-----------

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Euro	387.170
Saldo al 31/12/2022	Euro	<u>1.359.245</u>
Variazioni	Euro	<u><u>(972.075)</u></u>

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Depositi bancari e postali	368.271	1.354.228
Assegni		
Denaro e valori in cassa	18.899	5.017
	387.170	1.359.245

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Euro	159.852
Saldo al 31/12/2022	Euro	<u>355.943</u>
Variazioni	Euro	<u><u>(196.091)</u></u>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio, conteggiate in ossequio al criterio della competenza temporale.

Risconti attivi

Descrizione	Importo
Materiali di consumo e pulizia	29
Altri servizi esterni	2.537

Compensi a terzi	2.730
Spese postali e telefoniche	5.944
Manutenzioni	1.090
Assicurazioni e polizze fidejussorie	29.825
Oneri e spese bancarie	857
Noleggi	4.965
Oneri fiscali (compresa Iva indetraibile)	10.365
Associazioni e abbonamenti	1.291
Lump sum per risoluzione e stipulazione contrattuale	100.205
Altri oneri	14
	159.852

PASSIVITÀ

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2023	Euro	687.266
Saldo al 31/12/2022	Euro	515.673
Variazioni	Euro	171.593

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
Capitale	100.000			100.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	20.000			20.000
Riserve statutarie				

Altre riserve				
- Versamento Soci in conto capitale	4.100.000	4.500.000		8.600.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi				
Utili (perdite) portati a nuovo	(318.726)	(3.385.601)		(3.704.327)
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.385.601)	(4.328.407)	(3.385.601)	(4.328.407)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio				
	515.673	(3.214.008)	(3.385.601)	687.266

Nel corso del mese di dicembre 2023, a fronte della perdita dell'esercizio attesa, il Socio Unico iSenior S.p.A. ha effettuato un Versamento in conto capitale di Euro 4.500.000.

Riserve indisponibili

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, del Codice civile, si segnala che le riserve componenti il patrimonio netto, con l'esclusione della Riserva legale e di una quota del Versamento Soci in conto capitale pari ad Euro 53.752, a titolo di copertura dei Costi di impianto e di ampliamento iscritti all'attivo dello Stato patrimoniale, risultano liberamente disponibili.

Utilizzo di riserve

Ai sensi dell'art. 2427, n. 7 bis, del Codice civile, si evidenzia come, nei tre esercizi precedenti, si siano verificati utilizzi delle poste componenti il patrimonio netto societario per le causali indicate nella tabella seguente:

Descrizione	Copertura perdite		
	2021	2022	2023
Capitale			

Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
Riserve di rivalutazione			
Riserva legale			
Riserve statutarie			
Altre riserve			
- Riserva straordinaria		357.728	
- Versamento Soci in conto capitale			
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			
Utili (perdite) portati a nuovo			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio			
		357.728	

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2023	Euro	2.558.223
Saldo al 31/12/2022	Euro	1.011.603
Variazioni	Euro	1.546.620

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili				
Per imposte, anche differite				

Strumenti finanziari derivati passivi				
Altri	1.011.603	1.546.620		2.558.223
	1.011.603	1.546.620		2.558.223

I Fondi per rischi e oneri sono iscritti in relazione alla possibilità di un mancato incasso, anche parziale, dei contributi regionali e governativi, attesi per il settore, e stanziati in bilancio, a fronte dei maggiori costi sostenuti per la pandemia da Covid-19 ed i rincari energetici.

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2023	Euro	704.317
Saldo al 31/12/2022	Euro	349.456
Variazioni	Euro	354.861

Descrizione	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	361.012
Decremento per utilizzo dell'esercizio	(6.151)
	354.861

Il fondo rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2023	Euro	20.622.953
Saldo al 31/12/2022	Euro	20.250.389
Variazioni	Euro	372.564

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Importo
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	207.964	84.728		292.692
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	1.896			1.896
Debiti verso fornitori	8.420.154			8.420.154
Debiti rapp. da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	8.706.045			8.706.045
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Debiti tributari	374.650			374.650
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	813.956			813.956
Altri debiti	2.013.560			2.013.560
	20.538.225	84.728		20.622.953

Debiti verso Fornitori

Ammontano a Euro 8.420.154, e si riferiscono per Euro 20.491 a soggetti residenti nell'Unione europea.

Debiti verso controllanti

Rappresentano:

- il finanziamento della controllante iSenior S.p.A., per Euro 3.412.172, avente scadenza entro i 12 mesi, fruttifero di interessi; e
- il debito verso la controllante iSenior S.p.A., per Euro 5.293.873, in conseguenza del contratto di cash pooling di Gruppo.

Debiti tributari

Descrizione	Importo
Debito Iva	5.304
Debiti per ritenute	369.346
	374.650

Altri debiti

Descrizione	Importo
Debiti verso lavoratori dipendenti	1.576.156
Cauzioni passive verso Ospiti	329.007
Creditori diversi	108.397
	2.013.560

E) Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Euro	--
Saldo al 31/12/2022	Euro	69.601
Variazioni	Euro	(69.601)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio, conteggiate in ossequio al criterio della competenza temporale.

Impegni, garanzie, rischi

Ammontano complessivamente a Euro 1.309.000, e sono articolati come segue:

- 1) Fidejussione bancaria per Euro 480.000 a favore della Santa Olga S.r.l., a garanzia del regolare pagamento, da parte della Società, del canone di locazione del compendio immobiliare di Cavagnolo (TO), Via XXIV Maggio n. 29, destinato a Residenza per anziani;
- 2) Fidejussione bancaria per Euro 540.000 a favore della Urbe Sana S.r.l., a garanzia del regolare pagamento, da parte della Società, del canone di locazione del compendio immobiliare di Orbassano (TO), Via Regno Unito n. 1, destinato a Residenza per anziani;
- 3) Fidejussione bancaria per Euro 289.000 a favore della Urbe Sana S.r.l., a garanzia del regolare pagamento, da parte della Società, del canone di locazione del compendio immobiliare di Torino, Strada Settimo n. 166/11, destinato a Residenza per anziani.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Euro	34.407.733
Saldo al 31/12/2022	Euro	<u>26.047.929</u>
Variazioni	Euro	<u><u>8.359.804</u></u>

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I Ricavi delle prestazioni ammontano a Euro 32.075.627, con un incremento di Euro 8.299.760 rispetto all'esercizio scorso.

Altri ricavi e proventi

Sono esposti per Euro 2.332.106; si riferiscono per Euro 93.711 a Contributi in conto esercizio su rincari energia, per Euro 1.546.620 a Contributi governativi e regionali, per Euro 5.400 a Plusvalenze su realizzo di cespiti, e per Euro 78.637 a Sopravvenienze attive.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Euro	38.328.023
Saldo al 31/12/2022	Euro	29.207.378
Variazioni	Euro	9.120.645

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	Importo
Materiali alimentari	377.034
Materiali sanitari	175.070
Materiali di consumo e pulizia	172.099
Cespiti di valore unitario inferiore a Euro 516,46	91.696
	815.899

Costi per servizi

Descrizione	Importo
Servizi di gestione integrata	12.228.552
Servizi esterni di ristorazione e lavanderia	861.967
Altri servizi esterni	341.799
Emolumenti Organi sociali ed oneri connessi	23.670
Consulenze tecniche, amministrative e commerciali	112.482
Compensi a terzi	1.738.264

Somministrazioni	1.490.936
Spese postali e telefoniche	56.633
Manutenzioni	666.452
Assicurazioni e polizze fidejussorie	86.210
Spese di pubblicità e promozione	18.836
Spese di rappresentanza	130
Viaggi e trasferte	5.053
Spese per organizzazione corsi di formazione	17.061
Igiene e smaltimento rifiuti	11.090
Oneri e spese bancarie	80.046
Altri di ammontare non apprezzabile	777
	17.739.958

I costi per servizi di gestione integrata rappresentano il corrispettivo degli appalti di gestione delle Residenze per anziani Villa Primule, Il Porto, Cesare Pavese e Italo Calvino, attribuiti alla Punto Service Coop. soc. a r.l..

Costi per godimento di beni di terzi

Descrizione	Importo
Affitti passivi immobiliari	4.563.514
Affitti passivi d'azienda	603.908
Noleggi	54.312
	5.221.734

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ed è articolata nelle sue

diverse componenti nel Conto economico.

Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sottovoci richieste è presentata nel Conto economico.

Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le rimanenze di materie di consumo risultano decrementate per Euro 3.436.

Accantonamenti per rischi

Ammontano a Euro 1.546.620; sono stanziati in relazione alla possibilità di un mancato incasso, anche parziale, dei contributi regionali e governativi, attesi per il settore, ed iscritti in bilancio, a fronte dei maggiori costi sostenuti per la pandemia da Covid-19 ed i rincari energetici.

Oneri diversi di gestione

Descrizione	Importo
Oneri fiscali (compresa Iva indetraibile)	1.795.622
Oneri per restituzione ramo d'azienda Residenze di Alessandria e Castelferro (AL)	542.620
Cancelleria e stampati	21.408
Carburanti e lubrificanti	21.075
Valori bollati	22.362
Associazioni e abbonamenti	20.340
<i>Lump sum</i>	99.932
Risarcimento danni passivi	1.750
Erogazioni liberali	14.355
Minusvalenze	690.940

Sopravvenienze passive	388.448
Altri di ammontare non apprezzabile	36.340
	<u>3.655.192</u>

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Euro	(435.267)
Saldo al 31/12/2022	Euro	<u>(194.066)</u>
Variazioni	Euro	<u><u>(241.201)</u></u>

Altri proventi finanziari

Ammontano a Euro 333.449; sono rappresentati da Interessi attivi sul finanziamento alla controllata Il Gelso S.r.l. per Euro 330.119, da Interessi attivi dalla controllante iSenior S.p.A. in conseguenza del contratto di cash pooling di Gruppo per Euro 3.322 e da Interessi attivi bancari per Euro 8.

Interessi passivi e altri oneri finanziari

Ammontano a Euro 768.716; sono rappresentati da Interessi passivi sul finanziamento della controllante iSenior S.p.A. per Euro 659.111, da Interessi passivi bancari per Euro 78.667 e da Interessi passivi commerciali per Euro 30.938.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Saldo al 31/12/2023	Euro	(27.150)
Saldo al 31/12/2022	Euro	<u>32.086</u>
Variazioni	Euro	<u><u>(59.236)</u></u>

Trattasi di imposte anticipate per Euro 27.150.

Altre informazioni

Nel corso dell'esercizio sono stati attribuiti emolumenti al Sindaco unico per Euro 9.360 ed

al Revisore contabile per Euro 14.310; non sono stati corrisposti compensi all'Organo amministrativo.

Inoltre, non sussistono anticipazioni e crediti nei confronti dell'Organo amministrativo e del Sindaco unico.

Informativa sui rapporti con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono stati rispettivamente conseguiti e sostenuti i seguenti componenti positivi e negativi di reddito con parti correlate:

- interessi attivi su finanziamenti alla controllata Il Gelso S.r.l. per Euro 330.119;
- interessi attivi dalla controllante iSenior S.p.A. in conseguenza del contratto di cash pooling di Gruppo, per Euro 3.322;
- servizi esterni da iSenior S.p.A. per Euro 52.000;
- interessi passivi su finanziamenti dalla controllante iSenior S.p.A. per Euro 659.111.

Inoltre, al termine dell'esercizio, risulta:

- un credito verso il Cliente Il Gelso S.r.l. per Euro 581.763;
- un credito verso il Cliente iSenior S.p.A. per Euro 3.322;
- un credito per finanziamento fruttifero verso la controllata Il Gelso S.r.l. per Euro 5.646.013;
- un credito verso la controllante iSenior S.p.A. per consolidato fiscale per Euro 2;
- un credito verso la controllante iSenior S.p.A. in conseguenza del contratto di cash pooling di Gruppo, per Euro 185.006;
- un debito verso il Fornitore iSenior S.p.A. per Euro 1.302.554;
- un debito per finanziamento fruttifero verso la controllante iSenior S.p.A. per Euro 3.412.172;
- un debito verso la controllante iSenior S.p.A., in conseguenza del contratto di cash

pooling di Gruppo, per Euro 5.293.873.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e continuità aziendale

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti od operazioni gestionali di rilievo che possano modificare la situazione patrimoniale e finanziaria risultante dal bilancio sottoposto all'approvazione dell'Assemblea dei Soci.

Confidiamo che il miglioramento delle percentuali di occupazione dei posti letto e l'attenuazione dei rincari di energia e gas, possano consentire nell'esercizio 2024 il conseguimento di un risultato positivo, coerente con il budget elaborato dal Gruppo iSenior.

La Società risulta finanziariamente dipendente dalla controllante indiretta *Colisée International S.A.* (Francia), la quale ha formalmente garantito il proprio supporto finanziario a favore del Gruppo iSenior, a cui la Villa Primule Gestioni S.r.l. appartiene; sulla base di tale supporto, il bilancio è stato predisposto utilizzando principi coerenti con il presupposto della continuità aziendale.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Si propone all'Assemblea dei Soci di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio di Euro 4.328.407.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio come presentatoVi.

Firmato in originale da

L'Amministratore unico

RAGUSA Fabio Massimo

Villa Primule Gestioni S.r.l. (unipersonale) - pagina 43

Il sottoscritto Amato Leo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'articolo 31, comma 2 quinquies, della Legge n. 340/2000, che la copia del presente Bilancio di esercizio, in formato PDF/A-1, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.

Torino, 23/4/2024

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate – sezione distaccata di Torino n. 9/2000 del 26/09/2000.